

Кому: Миронов Сергей
Александрович
Адрес: ул.Чкалова, д.84А,
р.п.Радищево, Радищевский
район, Ульяновская область

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и
государственной регистрации права

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «11» апреля 2018 г.

№ 73/006/038/2018-125

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11 апреля 2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права в отношении жилого дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Торговая, д.22, документы на которые Вами были представлены с заявлениями от 04.04.2018г. №73/006/038/2018-125, № 73-0-1-90/3001/2018-101 в связи с:

Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав не соответствует требованиям законодательства Российской, а именно:

1. Согласно статьи 15 Закона государственный кадастровый учет и государственная регистрация права осуществляются по заявлению собственника земельного участка либо лица, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные или создаваемые ими на таком земельном участке здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс.

Согласно статьи 40 части 1 Закона государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание, сооружение, на объект незавершенного строительства в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства, осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией права заявителя на такой земельный участок.

Тогда как, в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, р-н Радищевский, р.п. Радищево, ул. Торговая, д.22.

2. Представленный технический план от 04.04.2018 г., подготовленный кадастровым инженером Кузнецовой Е.В. не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015г. №953 (далее – Требования), а именно:

- В разделе: «Характеристики здания» технического плана отсутствуют сведения о

земельном участке, на котором расположено здание, что не соответствует пункту 43 Требований.

Согласно пункту 10 Приказа Минэкономразвития России №943 от 16.12.2015 г. запись о созданном здании вносится в кадастр недвижимости при наличии записи, либо одновременно с записью о земельном участке, на котором расположено здание.

- В реквизите «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)» Декларации об объекте недвижимости, на основании которой подготовлен технический план, указано Постановление Радищевской поселковой администрации № 62 от 20.05.2002 г., Разрешение инспекции государственного архитектурно-строительного надзора №12 от 20.05.2002 г., тогда как данные документы не являются правоустанавливающими документами в отношении объекта недвижимости (земельного участка), что не соответствует пункту 22 Приложения №4 Требований. Согласно пункту 2 Приложения №4 Требований, декларация о созданных объектах недвижимости составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится здание.

-Согласно пункту 28 Требований в реквизите «2» раздела «Исходные данные» технического плана указываются сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки, тогда как в представленном техническом плане данные сведения отсутствуют.

Для устранения указанных причин приостановления рекомендуется:

1. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположено здание.
2. Представить технический план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 10.07.2018г.(включительно) .

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав^{***}.

Н.Г. Рыжова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Рыжова Наталья Геннадьевна

8-84239-22617

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8 (8422) 35-11-01- для консультации по государственному кадастровому учету.

^{**}Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***}При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

